



PIRKKALA–LINNAINMAA-ALLIANSSI

LIITE 2b1

TILAUS TOTEUTUSVAIHEEN 1 KAUPUNGIN LIITTYVISTÄ HANKKEISTA

Tampereen kaupunki

xx.xx.2024

Sisällys

1	ALLIANSSISOPIMUKSEN JA KAUPALLISEN MALLIN MUUTOKSET	5
1.1	Taustaa.....	5
1.2	Allianssisopimus, kohta 1 – Osapuolet (muutos).....	5
1.3	Kaupallinen malli, kohta 3.1 – Palkkion määrittäminen (täydennys)	5
1.4	Kaupallinen malli, kohta 4.2 – Tavoitekustannus (muutos).....	5
1.5	Kaupallinen malli, kohta 4.6 – Bonuspooli (muutos)	5
1.6	Kaupallinen malli, kohta 5.3 – Toteutusvaiheen avaintulosalueet (täydennys)	6
1.7	Kompensaatiomalli; ennakkomaksu ja ennakkomaksun vakuus (täydennys)	6
1.8	Muut Allianssisopimuksen täsmennykset	6
2	TILAAJIEN VÄLISEEN KUSTANNUSTEN JAKOON LIITTYVÄT MENETTELYT	6
2.1	Taustaa.....	6
3	HANKKEEN RESURSSIT Toteutusvaiheessa 1	6
3.1	Hankkeen päätoteuttaja	6
3.2	Allianssin johtoryhmän (AJR) jäsenet.....	7
3.3	Allianssin projektiryhmä (APR), Allianssin projektipäällikkö ja perustettavat ryhmät	7
4	TOTEUTUSVAIHEEN 1 TEHTÄVIEN SUORITTAMINEN JA TEHTÄVÄNSISÄLTÖ.....	7
4.1	Toteutusvaiheen 1 sisältö	7
4.2	Työturvallisuus.....	7
4.3	Yleisaikataulu.....	7
5	KUSTANNUKSET JA MAKSUT PALVELUNTUOTTAJILLE	7
5.1	Palveluntuottajalle suoritettavat maksut	7
5.2	Ennakkomaksu ja vakuus	8
5.3	Tilaaajien väliseen kustannusten jakoon liittyvä menettelytapa liittyvissä hankkeissa	8
6	VAKUUTUKSET	8
6.1	Allianssin lukuun otettavat vakuutukset.....	8
7	MUUT EHDOT	8
7.1	Lisäliitteen voimassaolo	8
8	ASIAKIRJOJEN JULKISUUS	8
9	LIITTEEN HYVÄKSYMINEN	9
10	LIITTEET	10

Tampereen kaupunki
Pirkkala–Linnainmaa-allianssi

Tilaus Toteutusvaiheen 1 kaupungin liittyvistä hankkeista

I OSAPUOLET

Tilaaaja

Tampereen kaupunki (Y-tunnus 0211675-2)

Palveluntuottaja

NRC Group Finland Oy (Y-tunnus 1007822-3) **Sweco Finland Oy** (Y-tunnus 2661738-3)

YIT Infra Oy (Y-tunnus 3370391-7) **AFRY Finland Oy** (Y-tunnus 0625905-6)

II TILATTAVA TYÖ

Pirkkala–Linnainmaa-allianssi, Toteutusvaiheen 1 kaupungin liittyvät hankkeet.

III LIITTEEN TAUSTA JA TARKOITUS

A. Pirkkala–Linnainmaa-allianssin toteutusvaihe on jaettu vaiheisiin 1 ja 2.

- Toteutusvaihe 1 sijaitsee välillä Partola – Niihama.
- Toteutusvaihe 2 sijaitsee väleillä Partola – Suuppa ja Niihama – Linnainmaa.

Tarkempi määrittely toteutusvaiheiden 1 ja 2 sisällöistä on esitetty tämän asiakirjan liitteessä 1 (Toteutusvaiheen työsisältö). Tilaus tehdään toteutussuunnitelmassa kuvatusta vaihtoehdosta C.

B. Tämä tilaus koskee Tampereen kaupungin tilausta Toteutusvaiheen 1 kaupungin liittyvistä hankkeista. Tilaus Toteutusvaiheen 2 kaupungin liittyvistä hankkeista tehdään erikseen (arviolta v. 2028).

Liittyvien hankkeiden sijainti ja alueellinen laajuus on kuvattu tämän tilauksen liitteessä 1 (Toteutusvaiheen työsisältö).

C. Tämä liite korvaa, yhdessä Tampereen Raitiotie Oy:n Toteutusvaiheen 1 tilauksen ja Pirkkalan kunnan Toteutusvaiheen 1 liittyvien hankkeiden tilauksen kanssa, 4.10.2023 allekirjoitetun Allianssisopimuksen liitteen 2 (Tilaus Kehitysvaiheesta).

D. Tampereen kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Hankkeen Tavoitekustannuksen ja toteutuslaajuuden kokouksessaan 21.10.2024. Pirkkalan kunnanvaltuusto on hyväksynyt Hankkeen Tavoitekustannuksen ja toteutuslaajuuden kokouksessaan 21.10.2024.

E. Allianssisopimuksen Osapuolet ovat pitäneet Toteutusvaiheen 1 Tilausta koskevan tilauskatselmuksen 1.10.2024. Tilauskatselmuksen pöytäkirja on tämän tilauksen liitteenä 2 (Tilauskatselmuspöytäkirja).

- F. Tässä asiakirjassa sovitaan Toteutusvaiheeseen 1 erityisesti liittyvistä seikoista sekä Tilaa-
laajien (Tampereen kaupunki ja Tampereen Raitiotie Oy) väliseen kustannusjakoon liitty-
vistä menettelyistä. Muilta osin tässä asiakirjassa noudatetaan Allianssisopimuksen eh-
toja sekä termejä.
- G. Toteutusvaiheessa 1 noudatetaan tämän Tilauksen kohdassa 10 mainittuja, ja tässä ti-
lauksessa viitattuja, liitteitä 1-10. Lisäksi noudatetaan liitteitä 11-23, joihin ei tässä tilauk-
sessa erikseen ole viitattu.
- H. Tämä tilaus päättyy ilman eri ilmoitusta, mikäli Tilaaaja päättää tehdä tilauksen Toteutus-
vaiheen 2 kaupungin liittyvistä hankkeista. Tuolloin Toteutusvaiheen 2 tilaus kaupungin
liittyvistä hankkeista kattaa sekä Toteutusvaiheen 1 liittyvien hankkeiden jäljellä olevan
osuuden, että Toteutusvaiheen 2 liittyvät hankkeet.

1 ALLIANSSISOPIMUKSEN JA KAUPALLISEN MALLIN MUUTOKSET

1.1 Taustaa

- 1.1.1 Kaikki Allianssin Osapuolet ovat sopineet, että Allianssisopimusta ja sen liitteenä olevaa kaupallista mallia muutetaan tässä liitteessä siltä osin, kuin jäljempänä tässä kohdassa 1 on esitetty. Muilta osin sovelletaan 4.10.2023 allekirjoitetun Allianssisopimuksen liitteenä olevaa kaupallista mallia.

Pirkkala-Linnainmaa-allianssin Toteutusvaiheessa 1 on vain yksi kaupallinen malli ja Tavoitekustannus. Tampereen Raitiotie Oy:n tilaus Toteutusvaiheesta 1, Tampereen kaupungin Tilaus Toteutusvaiheen 1 kaupungin liittyvistä hankkeista ja Pirkkalan kunnan Tilaus Toteutusvaiheen 1 kunnan liittyvistä hankkeista muodostavat yhden kokonaisuuden, ja ovat osa Toteutusvaiheen 1 Tavoitekustannusta sekä Bonuspoolia.

1.2 Allianssisopimus, kohta 1 – Osapuolet (muutos)

- 1.2.1 Allianssisopimuksen kohtaa 1 muutetaan AJR:n päätöksen (23.1.2024) mukaisesti siten, että Toteutusosapuolen **YIT Suomi Oy** (1565583-5) korvaa sopimuskumppanina **YIT-ryhmittymä**, johon kuuluvat **YIT Business Premises Oy** (3370377-3), **YIT Housing Oy** (1565583-5), **YIT Road Oy** (3370400-4) ja **YIT Infra Oy** (3370391-7).
- 1.2.2 Edellä kohdassa 1.2.1 mainitun YIT-ryhmittymän edustajana toimii YIT Infra Oy.

1.3 Kaupallinen malli, kohta 3.1 – Palkkion määrittäminen (täydennys)

- 1.3.1 Toteutusosapuolen kiinteä palkkio on esitetty tämän asiakirjan liitteessä 3 (Kompensaatiomalli). Kiinteä euromääräinen palkkio on määritetty Toteutusosapuolen palkkioprosentin ja Tavoitekustannuksessa asetetun Korvattavien kustannusten mukaisesti.

Kehitysvaiheen tilauksen liitteenä olleessa kompensaatiomallissa ei ollut määritelty kiinteää euromääräistä palkkiota.

1.4 Kaupallinen malli, kohta 4.2 – Tavoitekustannus (muutos)

- 1.4.1 Toteutusvaiheen 1 Tavoitekustannus sekä suunnittelija- ja rakentajaosapuolien osuus Tavoitekustannuksesta on esitetty tämän asiakirjan liitteessä 3 (Kompensaatiomalli).

1.5 Kaupallinen malli, kohta 4.6 – Bonuspooli (muutos)

- 1.5.1 Bonuspoolin pääoman suuruus kehitysvaiheen päättyessä koko Hankkeelle on toteutusvaiheessa 6,14 M€, joka sisältää kehitysvaiheen kannustimen tuloksen mukaisen lisäyksen 0,38 M€. Tämä säilyy samansuuruisena, myös vaiheistetussa hankkeessa, kun vaiheiden 1 ja 2 bonuspoolit lasketaan yhteen.
- 1.5.2 Bonuspoolin pääoma Toteutusvaiheessa 1 on esitetty tämän asiakirjan liitteessä 3 (Kompensaatiomalli).

Kaupallisessa mallissa (27.9.2023) Bonuspoolin alkupääoma Toteutusvaiheessa oli alustavasti 5,76 milj. euroa.

1.6 Kaupallinen malli, kohta 5.3 – Toteutusvaiheen avaintulosalueet (täydennys)

1.6.1 Koko Hankkeen Avaintulosalueet sekä positiiviset ja negatiiviset kannustimet mit-tareineen ovat esitetty tämän asiakirjan liitteessä 4 (Toteutusvaiheen ATA-mittarit).

1.7 Kompensaatiomalli; ennakkomaksu ja ennakkomaksun vakuus (täydennys)

1.7.1 Toteutusvaiheen 1 ennakkomaksun suuruus ja ennakkomaksun vakuuden suuruus on esitetty tämän asiakirjan liitteessä 3 (Kompensaatiomalli).

1.8 Muut Allianssisopimuksen täsmennykset

1.8.1 AJR:n päätöksen (5.8.2024) mukaisesti rakenteiden ja järjestelmien takuu-aika al-kaa osavastaanotosta. Rakenteisiin ja järjestelmiin liittyvät seuraavat takuuajat:

Viherrakenteiden takuu-aika on kaksi (2) kasvukautta. Muiden rakenteiden takuu-aika on viisi (5) vuotta osavastaanotosta.

Takuuaikojen tarkempi määrittely on esitetty liitteessä 5 (Käyttöönottosuunni-telma).

2 TILAAJIEN VÄLISEEN KUSTANNUSTEN JAKOON LIITTYVÄT MENETTELYT

2.1 Taustaa

2.1.1 Tampereen Raitiotie Oy maksaa Toteutusvaiheessa 1 Palveluntuottajalle Allianssi-sopimuksen ja sen liitteenä olevan kaupallisen mallin mukaiset maksut kaikesta Palveluntuottajan Allianssissa tekemästä työstä. Edellä mainitut maksut makse-taan myös Tampereen kaupungin hankkimien liittyvien hankkeiden osalta.

2.1.2 Koska Tampereen Raitiotie Oy korvaa Palveluntuottajalle myös liittyvistä hank-keista aiheutuneet kustannukset kaupallisen mallin mukaisesti, tulee Tampereen kaupungin ja Tampereen Raitiotie Oy:n välinen kustannusten jako järjestää mah-dollisimman kustannustehokkaasti. Edellä lausutun vuoksi sovelletaan Tampereen kaupungin, Tampereen Raitiotie Oy:n ja Palveluntuottajan välillä jäljempänä koh-dassa 5.3 kuvattua laskutusmenettelyä.

3 HANKKEEN RESURSSIT TOTEUTUSVAIHEESSA 1

3.1 Hankkeen päätoteuttaja

3.1.1 Hankkeen päätoteuttaja on YIT Infra Oy.

3.2 Allianssin johtoryhmän (AJR) jäsenet

3.2.1 Allianssin johtoryhmän (AJR) jäsenet ovat nimetty liitteessä 6 (Organisaatio).

3.3 Allianssin projektiryhmä (APR), Allianssin projektipäällikkö ja perustettavat ryhmät

3.3.1 Allianssin projektiryhmän (APR) jäsenet ovat nimetty liitteessä 6 (Organisaatio).

3.3.2 Allianssin projektipäällikkö Toteutusvaiheessa 1 on nimetty liitteessä 6 (Organisaatio).

3.3.3 Toteutusvaihetta 1 varten nimetään ryhmiä, jotka on nimetty liitteessä 6 (Organisaatio).

4 TOTEUTUSVAIHEEN 1 TEHTÄVIEN SUORITTAMINEN JA TEHTÄVÄNSISÄLTÖ

4.1 Toteutusvaiheen 1 sisältö

4.1.1 Toteutusvaiheen 1 sisältö ja rakentamislajuuus ovat esitetty tämän asiakirjan liitteessä 1 (Toteutusvaiheen työs sisältö).

4.2 Työturvallisuus

4.2.1 Pää toteuttajan työturvallisuuteen liittyvien tehtävien ja vastuiden hoitamisesta vastaava henkilö on nimetty liitteessä 7 (Turvallisuusasiakirja).

4.2.2 Tilaaja nimeää turvallisuuskoordinaattorin, joka on mainittu liitteessä 7 (Turvallisuusasiakirja).

4.3 Yleisaikataulu

4.3.1 Toteutusvaiheen 1 arvioitu valmistumisaika on 7.8.2028. Toteutusvaiheen yleisaikataulu on esitetty tarkemmin liitteessä 8a (Toteutusvaiheen yleisaikataulu).

5 KUSTANNUKSET JA MAKSUT PALVELUNTUOTTAJILLE

5.1 Palveluntuottajalle suoritettavat maksut

5.1.1 Toteutusvaiheen 1 Tavoitekustannus on esitetty tämän asiakirjan liitteessä 3 (Kompensaatiomalli).

5.1.2 Palveluntuottajalle Toteutusvaiheessa 1 suoritettavat maksut ovat esitetty tämän asiakirjan liitteessä 3 (Kompensaatiomalli). Em. maksut sisältävät Toteutusvaiheen 1 korvattavat kustannukset sekä palkkion.

5.1.3 Bonus_{SATA} lasketaan Toteutusvaiheelle 1 Kaupallisen mallin kohdan 4.5 laskukavaa käyttäen siten, että Bonuspoolina käytetään Kompensaatiomallissa (liite 3) kehitysvaiheen päätteeksi määritettyä Toteutusvaiheen 1 Bonuspoolia.

5.2 Ennakkomaksu ja vakuus

5.2.1 Tampereen kaupunki ei maksa ennakkomaksua.

5.3 Tilaajien väliseen kustannusten jakoon liittyvä menettelytapa liittyvissä hankkeissa

5.3.1 Palveluntuottaja laskuttaa Tampereen kaupunkia liittyvistä hankkeista Osapuolten sopiman maksuerätaulukon mukaisesti ja hyvittää maksuerää vastaavan summan saman laskutuskauden laskulla Tampereen Raitiotie Oy:lle.

5.3.2 Maksuerätaulukon maksuerät ovat kiinteitä, eikä niihin vaikuta mikään kaupallisen mallin mukainen muuttuva erä, kuten esimerkiksi kannustinjärjestelmän mukaiset bonukset tai sanktiot. Maksuerätaulukko sidotaan indeksiin. Indeksikorjausten periaatteet on esitetty liitteessä 9 (Indeksiesitys).

6 VAKUUTUKSET

6.1 Allianssin lukuun otettavat vakuutukset

6.1.1 Allianssille hankitaan liitteen 10 (Vakuutus suunnitelma) mukaiset vakuutukset.

7 MUUT EHDOT

7.1 Lisäliitteen voimassaolo

Tämä liite tulee voimaan sen allekirjoituspäivänä. Liitteen voimassaolo päättyy Toteutusvaiheen 1 takuuajan päättymiseen tai jos sopimus päätetään Allianssisopimuksen mukaisesti.

8 ASIAKIRJOJEN JULKISUUS

Tämä Tilaus on julkinen asiakirja. Tämän tilauksen ei-julkiset liitteet on merkitty erikseen liiteluetteloon tämän Tilauksen kohdassa 10 (Liitteet).

9 LIITTEEN HYVÄKSYMINEN

Tämä liite hyväksytään ja tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat sen allekirjoituksillaan vahvistaneet.

Paikka ja päiväys

Tampereella xx.xx.2024

Tampereen kaupunki

Kalervo Kummola,
Pormestari

NRC Group Finland Oy

Harri Lukkarinen,
Toimitusjohtaja

YIT Infra Oy

Jouni Kekäle,
Johtaja

Heikki Vuorenmaa,
Toimitusjohtaja

Sweco Finland Oy

Antti Korhonen,
Yksikönjohtaja

Juho Siipo,
Toimialajohtaja

AFRY Finland Oy

Mikko Inkala,
Johtaja

Reijo Kuivamäki,
Johtaja

10 LIITTEET

1. Toteutusvaiheen työsisältö, 6.9.2024, sisältäen
 - Raitiotien ja liittyvien hankkeiden rajauskartat, 12.9.2024
 - Taulukko liittyvistä hankkeista, 12.9.2024
2. Tilaukselmspöytäkirja, 1.10.2024
3. Kompensaatiomalli, xx.xx.2024
4. Toteutusvaiheen ATA-mittarit, 20.8.2024
5. Käyttöönottosuunnitelma, 28.8.2024 (ei-julkinen)
6. Organisaatio, 12.9.2024 (ei-julkinen)
7. Turvallisuusasiakirja, 24.9.2024 (ei-julkinen)
8. Julkinen toteutussuunnitelma liitteineen (lueteltu alla)
 - a. Toteutusvaiheen yleisaikataulu, 13.9.2024
 - b. Suunnitelmat
 - i. Katusuunnitelmakartat
 - ii. Alustavat työnaikaiset liikennejärjestelysuunnitelmat
 - iii. Raitiotien ja liittyvien hankkeiden rajauskartat (liitteenä kohdassa 1)
 - iv. Tyyppipoikkileikkaukset (ilman putkitietoja)
 - c. Viestintä- ja vuorovaikutussuunnitelma, 16.9.2024
 - d. Ympäristösuunnitelma, 12.9.2024
 - e. Ympäristövaikutusten arviointi, 12.9.2024
9. Indeksiesitys, 28.5.2024
10. Vakuutuslupasuunnitelma, 11.6.2024 (ei-julkinen)
11. Hankkeen tavoitekuvaus, 17.9.2024 + kustannusasiiantuntijoiden lausunnot
12. Riskinjakotaulukko, 6.8.2024 + riskivaruksen Monte Carlo, 27.8.2024 sekä riskienhallintaprosessin kuvaus, 6.8.2024 (ei-julkinen)
13. Hankintastrategia, 12.3.2024 (ei-julkinen)
14. Taulukko toteutusvaiheen lupatarpeista, 12.9.2024 (ei-julkinen)
15. Suunnitteluperusteet, 12.9.2024 (ei-julkinen)
16. Kustannustenhallintasuunnitelma, laskutusmenettelyt, 11.6.2024 (ei-julkinen)
17. Koulutuslupasuunnitelma, 12.9.2024
18. Tiedonhallintasuunnitelma, 12.9.2024 (ei-julkinen)
19. Asiakirjatiedonhallintasuunnitelma, 1.8.2024 (ei-julkinen)
20. Turvallisuuslupasuunnitelma, 24.9.2024 (ei-julkinen)
21. Laadunvarmistussuunnitelma, 28.8.2024 (ei-julkinen)
22. Liikennöintimalli, 26.9.2024
23. Vastuullisuusvaatimukset toimittajalle, Supplier Code of Conduct, 20.12.2023